



Общество с ограниченной ответственностью «АСБ Консалт»
Юридический адрес: 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 32, к.301
Адрес офиса, почтовый адрес: 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 32, к.301.
Телефон: (+375 17) 218-82-26, (+375 17) 218-82-15, (+375 17) 218-82-24
Расчетный счет № ВY91AKBB30120000124020000000
в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВ BY 2Х
УНП 192482938, ОКПО 382359875000

№ 3/23 от 20.03.2023 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Директору управляющей организации ОДО «Ракан»
Сульжицу Александру Анатольевичу

Аудиторское мнение

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «Торгово-промышленная компания «Ракан» (Республика Беларусь, Минская область, г. Слуцк, ул. П. Коммуны, 2-1, зарегистрировано 09.12.1996 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 600154144), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение открытого акционерного общества «Торгово-промышленная компания «Ракан» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения.

Мы независимы по отношению к открытому акционерному обществу «Торгово-промышленная компания «Ракан» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита

Мы определили, что отсутствуют ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении.

Важные обстоятельства

Мы обращаем внимание, что на конец отчетного периода коэффициенты текущей ликвидности и обеспеченности собственными оборотными средствами ниже нормативных значений в течение четырех кварталов, предшествующих составлению последней бухгалтерской отчетности. Значение коэффициента обеспеченности обязательств активами на отчетную дату выше нормативного значения. Эти обстоятельства, наряду с другими вопросами, изложенными в Примечании к бухгалтерской

отчетности, ставят под сомнение способность аудируемого лица погашать свои обязательства своевременно. Мы не выражаем модифицированного аудиторского мнения в связи с этим вопросом.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство открытого акционерного общества «Торгово-промышленная компания «Ракан» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство открытого акционерного общества «Торгово-промышленная компания «Ракан» несет ответственность за оценку способности открытого акционерного общества «Торгово-промышленная компания «Ракан» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать открытое акционерное общество «Торгово-промышленная компания «Ракан», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями открытого акционерного общества «Торгово-промышленная компания «Ракан», несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «Торгово-промышленная компания «Ракан».

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность открытого акционерного общества «Торгово-промышленная компания «Ракан» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумеваю наличие специально разработанных мер, направленных на их скрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля открытого акционерного общества «Торгово-промышленная компания «Ракан», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля открытого акционерного общества «Торгово-промышленная компания «Ракан»;

- оцениваем надлежащий характер применяемой открытым акционерным обществом «Торгово-промышленная компания «Ракан» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения открытого акционерного общества «Торгово-промышленная компания «Ракан» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности открытого акционерного общества «Торгово-промышленная компания «Ракан» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является недостоверным, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что открытое акционерное общество «Торгово-промышленная компания «Ракан» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляли информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы определяем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественную значимую пользу от ее раскрытия).

Руководитель задания,
Директор ООО «АСБ Консалт»

Руководитель аудиторской группы



T.B. Набокова

номер квалификационного аттестата
аудитора 0000476

A.A. Михайлов

номер квалификационного
аттестата аудитора 0002133

Информация об аудиторской организации:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АСБ Консалт»;

Место нахождения: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 32, к.301;

Государственная регистрация: зарегистрировано Минским горисполкомом 27 мая 2015 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192482938;

Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций 10066;

УНП 192482938.

Дата подписания аудиторского заключения: 20. 03. 2023 г.

Аудиторское заключение получено «20» марта 2023 г.

Должность, Ф.И.О. Директор управляющей Подпись организации ООО, Ракан, С. Соловьев.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
На 31 декабря 2022 года

Организация	ОАО "Торгово-промышленная компания Ракан"
Учетный номер плательщика	600154144
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Собрание учредителей
Единица измерения	тыс.рублей
Адрес	Минская область, г.Слуцк ул.Парижской Коммуны, д 2-1

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	24 961	23 766
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	26	6
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	201
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	24 987	23 973
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	17	19
в том числе:			
материалы	211	17	19
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	696	712
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	-	-
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	713	731
БАЛАНС	300	25 700	24 704

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	493	493
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	7 376	5 098
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(1 458)	(2 193)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	6 411	3 398
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	4 457	16 738
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	4 457	16 738
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	14 216	402
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	3 021
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	616	1 145
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	14	58
по авансам полученным	632	360	709
по налогам и сборам	633	138	268
по социальному страхованию и обеспечению	634	5	2
по оплате труда	635	22	14
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	77	94
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	14 832	4 568
БАЛАНС	700	25 700	24 704

Руководитель



Главный бухгалтер

20.03.2023

А. А. Сульжиц

(инициалы, фамилия)

Н. И. Микулич

(инициалы, фамилия)

Форма

**ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2022 года**

Организация	ОАО "Торгово-промышленная компания Ракан"		
Учетный номер плательщика	600 154 144		
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного недвижимого имущества		
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество		
Орган управления	Собрание учредителей		
Единица измерения	тыс.рублей		
Адрес	Минская область, г.Слуцк ул.Парижской Коммуны, д 2-1		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	2 824	2 963
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(1 760)	(1 570)
Валовая прибыль	030	1 064	1 393
Управленческие расходы	040	(194)	(116)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	870	1 277
Прочие доходы по текущей деятельности	070	2	1
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(51)	(114)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	821	1 164
Доходы по инвестиционной деятельности	100	-	-
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	6 002	2 162
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	4 956	2 162
прочие доходы по финансовой деятельности	122	1 046	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(5 682)	(1 834)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(1 026)	(1 154)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(3 469)	(659)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(1 187)	(21)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	320	328
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	1 141	1 492
Налог на прибыль	160	(406)	(297)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	735	1 195
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	2 278	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	3 013	1 195
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

 Торгово-промышленная компания
 «Ракан»
 Главный бухгалтер
 Н. И. Микулич
 дата: 20.03.2023

А.А.Сульжиц
 (инициалы, фамилия)

Н. И. Микулич
 (инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2022 года**

Организация	ОАО "Торгово-промышленная компания Ракан"
Учетный номер плательщика	600154144
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Собрание учредителей
Единица измерения	тыс.рублей
Адрес	Минская область, г.Слуцк ул.Парижской Коммуны, д 2-1

Наименование показателей	Код строки	Устав- ный капитал	Неопла- ченная часть уставного капитала	Собст- венные акции (доли в уставном капитале)	Резерв- ный капитал	Добавоч- ный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организаций	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2021 г.	100	493	-	-	-	5 098	(2 193)	-	3 398
Остаток на 31.12.2021 г.	110	493	-	-	-	5 098	(2 193)	-	3 398
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.	140	493	-	-	-	5 098	(2 193)	-	3 398
За январь - декабрь 2022 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	2 278	735	-	3 013
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	735	-	735
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	2 278	-	-	2 278
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организаций	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Устав- ный капитал	Неопла- ченная часть уставного капитала	Собст- венные акции (доли в уставном капитале)	Резерв- ный капитал	Добавоч- ный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 г.	200	493	-	-	-	7 376	(1 458)	-	6 411

Руководитель
Главный бухгалтер



А. А. Сульжиц
(инициалы, фамилия)
Н. И. Микулич
(инициалы, фамилия)

11.03.2023

**ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2022 года**

Организация	ОАО "Торгово-промышленная компания Ракан"		
Учетный номер плательщика	600154144		
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного недвижимого имущества		
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество		
Орган управления	Собрание учредителей		
Единица измерения	тыс.рублей		
Адрес	Минская область, г.Слуцк ул.Парижской Коммуны, д 2-1		

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	3 344	4 560
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	3 330	3 228
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	14	1 332
Направлено денежных средств – всего	030	(2 879)	(3 603)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(515)	(847)
на оплату труда	032	(244)	(165)
на уплату налогов и сборов	033	(1 658)	(963)
на прочие выплаты	034	(462)	(1 628)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	465	957
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	-	-
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	-	-
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	-	-
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	-	1 299
В том числе:			
кредиты и займы	081	-	1 299
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	(465)	(2 276)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(285)	(1 460)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(180)	(816)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(465)	(977)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	-	(20)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2021 г.	120	-	20
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	130	-	-
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-



А. А. Сульжиц
(инициалы, фамилия)

Н. И. Микулич
(инициалы, фамилия)

fd

ПРИМЕЧАНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЁТНОСТИ

2022 год

ОАО «Торгово-промышленная компания «Ракан»

1. Сведения об Организации

Открытое акционерное общество «Торгово-промышленная компания «Ракан» (далее по тексту ОАО «ТПК «Ракан») создано в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 16 августа 1993г. № 552 «Об утверждении Положения о порядке преобразования в процессе приватизации государственных и арендных предприятий в открытое акционерное общество», и осуществляет свою деятельность в соответствии с Законом Республики Беларусь «Об акционерных обществах, обществах с ограниченной ответственностью и обществах с дополнительной ответственностью».

Наименование	Полное наименование: Открытое акционерное общество «Торгово-промышленная компания «Ракан» Сокращенное наименование: ОАО «ТПК «Ракан»
Место нахождения	Республика Беларусь, Минская область, г. Слуцк, ул. П. Коммуны, 2-1
Свидетельство о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации выдано на основании решения Минского облисполкома от 04.03.2009 № 600154144. В Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей внесена запись о государственной регистрации с регистрационным номером № 600154144
Учредительные документы зарегистрированы	Устав зарегистрирован Минским областным исполнительным комитетом от 14.10.2013 № 600154144.
Состоит на учете в инспекции МНС	Инспекция Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Слуцкому району № 618
УНП	600154144
Руководитель организации	директор управляющей организации ОДО "Ракан" Сульжиц Александр Анатольевич
Главный бухгалтер	Микулич Наталья Ивановна

Уставный капитал Общества по состоянию на 01.01.2023 составляет 492 530 рублей 15 копеек. Уставный фонд разделен на 29 678 простых (обыкновенных) акций. Акции полностью оплачены. По сравнению с предыдущим отчетным периодом количество акций в обращении не изменилось.

Реестр акционеров ведется депозитарием ОАО «Белагропромбанк» г. Минск, в реестре акционеров числятся 169 акционера.

Наиболее крупные акционеры :

ОДО «Ракан-Крупяной Дом» - 22 735 акций;

ОДО «Ракан»- 3 415 акций;

Сульжиц А.А. - 857 акций.

Учредителем ОАО «Торгово-промышленная компания «Ракан» является:

ОДО «Ракан-Крупяной Дом» доля в УФ% 76,61;

ОДО «Ракан» доля в УФ% 11,51;

Прочие 167 акционеров доля в УФ% 11,89.

Уставный фонд ОАО «Торгово-промышленная компания «Ракан» был сформирован в полном объеме.

ОАО «Торгово-промышленная компания «Ракан» в отчетном периоде не имеет филиалов, представительств и иных обособленных подразделений.

У ОАО «ТПК «Ракан» отсутствуют доли в уставных фондах иных хозяйственных обществ. За отчетный период не приобретались и не отчуждались доли в уставных фондах иных хозяйственных обществ.

Общество является преемником имущественных прав и обязанностей Открытого акционерного общества «Слуцкая макаронная фабрика».

Общество было переименовано в 2009 г. на основании решения (протокол № 4) годового очередного общего собрания акционеров ОАО «Слуцкая макаронная фабрика» от 20 марта 2009г., общество является юридическим лицом, имеет расчетный и иные счета в ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Барановичи.

Согласно Устава, основной целью деятельности Общества является получение прибыли.

Деятельность общества в 2014 г. была направлена на проведение реконструкции главного производственного корпуса и склада бестарного хранения муки. В 2013г. был заключён договор с подрядной организацией на проведение реконструкции. Основным направлением деятельности организации с октября 2014 является сдача внаем собственного недвижимого имущества. Общая площадь здания составляет 10 737,40 м². Площадь, предназначенная к сдаче в аренду 7 563,18 м². По состоянию на 01.01.2023 г. фактически сдано в аренду 7 463,98 м².

Деятельность организации	
Текущая	Сдача в наем собственного недвижимого имущества; комплексные услуги по обслуживанию зданий.
Инвестиционная	деятельность по приобретению и созданию, реализации и прочему выбытию основных средств и нематериальных активов, доходных вложений в материальные активы.

Ведение бухгалтерского учета осуществляется по автоматизированной форме учёта с использованием программы "1С: Предприятие- Бухгалтерия для Беларуси в редакции 1,6 версии 8 «Юкола».

Ведение бухгалтерского учёта осуществляется на основании рабочего плана счетов с разбивкой по субсчетам, разработанного на основании Типового плана счетов бухгалтерского учета, утвержденного постановление Министерства финансов Республики Беларусь № 50 от 29.06.2011 г. Рабочий план счетов разработан организацией с учетом отраслевых особенностей ее финансово-хозяйственной деятельности, структуры выручки от реализации и особенностей налогообложения различных видов деятельности.

Хозяйственные операции, по которым законодательством не предусмотрены формы первичных учетных документов, оформляются самостоятельно разработанными первичными учетными документами.

На основании Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 57-З и Перечня первичных учетных документов в редакции постановления Совмина от 30.09.2011 г. № 1306 определен перечень форм первичных учетных документов, утверждаемых уполномоченными государственными органами.

Первичные учетные документы принимаются к учету, если они составлены по типовым формам разработанным Министерством финансов РБ.

Бухгалтерская отчетность составляется по формам, утвержденным Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12.12.2016 N 104 «Об утверждении Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность", внесении дополнения и изменений в Постановление Министерства финансов Республики Беларусь от 30 июня 2014 г. N 46 и признании утратившими силу Постановления Министерства финансов Республики Беларусь от 31 октября 2011 г. N 111 и отдельных структурных элементов некоторых Постановлений Министерства финансов Республики Беларусь».

Годовая отчетность состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о прибылях и убытках;
- отчета об изменении собственного капитала;
- отчета о движении денежных средств;
- примечание к отчетности.

Инвентаризация проводится в соответствии с приказом руководителя.

Датой признания выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг и других доходов признается как дата по методу начисления (по отгрузке).

Датой признания выручки по суммам неустойки, процентов по основному долгу, пеням по договорам считать дату признания долга должником (ст. 204 ГК РБ)

Учетная политика организации утверждена приказом от 03 января 2022г. № 20-УП.

Среднесписочная численность работающих за отчетный период составила 19 человек. Фонд оплаты труда за отчетный период составляет 283 248 рублей 97 копеек.

2. Основные средства

Первоначальная (переоцененная) стоимость основных средств по сравнению со стоимостью на начало соответствующего периода прошлого года увеличилась и составляет 32 324 298 рублей 03 копейки.

Первоначальная (переоцененная) стоимость находящихся в эксплуатации полностью с амортизованных основных средств на конец отчетного периода 67 977 рублей 49 копеек.

Амортизация по всем основным средствам начисляется линейным способом. Сумма накопленной амортизации с учетом переоценки на 01.01.2023 составила 7 362 843 рубля 37 копеек.

Переоценка основных средств составила 2 277 923 рублей 87 копеек согласно, Указа N 622 только в отношении зданий, сооружений и передаточных устройств.

Остаточная стоимость основных средств с учетом переоценки на 01.01.2023 года составляет 24 961 454 рубля 66 копеек.

На 31 декабря 2022 года в залоге находятся основные средства в обороте предприятия согласно договора об ипотеке №92 от 28.11.2019, заключенным между ОАО «АСБ Беларусбанк» ;

Основное средство	Остаточная стоимость
ЗДАНИЕ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС (инв.№ 640/D-70258)	17 513 000,00
ЗДАНИЕ ИЗОЛИРОВАННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ КОМПРЕССОРНОЙ (инв.№640/D-70260)	37 800,00
Сети хоз.-фекальной канализации внутриплощадочные (инв.№620/C-25762) Фаниполь	2 100,00
Ограждение протяженностью 501,6м (инв.№ 620/C-25767) Фаниполь	28 600,00
Сети слаботочные внутренние, внеплощадочные (инв.№620/C-25765) Фаниполь	78,00
Сети электрические внутри-и внеплощадочные (инв.№620/C-25769) Фаниполь	3 900,00

Сети водопровода внутриплощадочные (инв.№620/C-25763) Фаниполь	13 400,00
Дороги подъездные асфальтобетонные (инв.№620/C-25768) Фаниполь	10 600,00
Сети тепловые внутриплощадочные (инв.№620/C-25764) Фаниполь	12 200,00
Сети ливневой канализации внутриплощадные (инв.№620/C-25761) Фаниполь	15 700,00
Подъезды и площадки асфальтобетонные (инв.№620/C-25773) Фаниполь	9 300,00
Подъезды и площадки производств. территории (инв.№620/C-25772) Фаниполь	9 500,00
Тротуары асфальтобетонные (инв.№620/C- 25774) Фаниполь	780,00
Здание КПП одноэтажное (инв.№620/C- 26628) Фаниполь	6 700,00
Здание материального склада +2 рампы (инв.№620/C-21994) Фаниполь	2 384 000,00
Здание склада карбida кальция с навесом (инв.№ 620/C-21996) Фаниполь	55 100,00
Площадка открытая цементобетонная (инв.№ 620/C-25777) Фаниполь	17 000,00
Тротуары производ. территории (пешеходн. дорожки) (инв.№620-C-25775) Фаниполь	370,00
Итого	20 120 128,00

3. Нематериальные активы

Остаточная стоимость нематериальных на конец предыдущего года и отчетного периода составила 2 604 рубля 83 копейки. Сумма накопленной амортизации на конец предыдущего года и отчетного периода составила 2 604 рубля 83 копейки.

4. Запасы

Стоймость запасов на 01.01.2023 г. составила 17 382 рубля 78 копеек. Согласно учетной политике сырье, основные и вспомогательные материалы, полуфабрикаты и комплектующие изделия, горюче - смазочные материалы, запасные части оцениваются по фактической себестоимости их приобретения с отражением по счету 10 «Материалы». Резерв под снижение стоимости запасов на конец предыдущего года и отчетного периода не создавался.

5. Дебиторская, кредиторская задолженность

Дебиторская задолженность, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев, после отчетной даты на конец отчетного периода составила 696 131 рубль 89 копеек.

Дебиторской задолженности, погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты, на конец предыдущего года 19 693 рубля 96 копеек и на конец отчетного периода 19 693 рубля 69 копеек. Краткосрочная дебиторская задолженность по состоянию на начало и конец отчетного периода характеризуется следующей таблицей:

Наименование показателей	На начало периода	В том числе просроченная	На конец периода	В том числе просроченная
Дебиторская задолженность, всего	711 524,21	19 963,96	696 131,89	19 963,96
в том числе по расчетам: с покупателями и заказчиками счет 62	111 125,67	-	120 877,09	-
с поставщиками и подрядчиками счет 60	120 859,48	-	50 854,61	-
с бюджетом счет 68	236 556,45	-	504 706,50	-
с прочими дебиторами счет 76	242 982,61	19 693,96	19 693,69	19 693,69

Кредиторской задолженности со сроком погашения более, чем через 12 месяцев по состоянию на 31.12.2022 года не имеется. Краткосрочная кредиторская задолженность по состоянию на начало и конец отчетного периода характеризуется следующей таблицей;

Наименование показателей	На начало года	В том числе просроченная	На конец периода	В том числе просроченная

Кредиторская задолженность, всего	1 14 4817,59	-	617 736,39	-
в том числе:				
перед поставщиками и подрядчиками	56 720,94	-	13 922,85	-
счет 60				
по авансам полученным счет 62	708 959,49	-	360 897,26	-
по расчетам по оплате труда счет 70	14 095,32	-	22 345,35	-
по расчетам по налогам и сборам счет 68	268 339,35	-	138 484,03	-
по расчетам по социальному страхованию и обеспечению счет 69	2 433,33	-	5 536,16	-
по расчетам с прочими кредиторами	94 269,16	-	76 550,74	-
счет 76				

Суммы резервов по сомнительным долгам на конец предыдущего года и отчетного периода, суммы созданных в отчетном периоде резервов по сомнительным долгам с выделением сумм увеличения созданных в предыдущих периодах резервов по сомнительным долгам не создавались.

6. Финансовые вложения

Сумма финансовых вложений в ценные бумаги – акции в РКЦ №42 филиала ОАО «Белагропромбанк» - Минское областное управление составляет 57 рублей 20 копеек. Резерв под обеспечение краткосрочных финансовых вложений не создавался.

7. Кредиты и займы

В соответствии с условиями кредитного договора № 8020921119 от 28.11.2019 (далее – кредитный договор) Кредитодатель предоставил Кредитополучателю денежные средства единовременно на рефинансирование кредитных обязательств перед ОАО «Белгазпромбанк» по кредитному договору № 00К13-143НЛ-EUR от 12.09.2013, заключенному между Открытым акционерным обществом «Торгово-промышленная

компания «Ракан» и ОАО «Белгазпромбанк» в рамках бизнес-плана «Рефинансирование кредитных обязательств ОАО «Торгово-промышленная компания «Ракан» перед ОАО «Белгазпромбанк» в размере 4 274 690,04 (Четыре миллиона двести семьдесят четыре тысячи шестьсот девяносто и 04/100) евро.

Задолженность на 01.01.2023 г. составляет 10 030 621 рубль 36 копеек. Просроченная задолженность по основному долгу на отчетную дату составляет 10 030 621 рубль 36 копеек. Проценты по кредиту на конец отчетного периода составляют 711 160 рублей 89 копеек. Просроченная задолженность 711 160 рублей 89 копеек.

Решением уполномоченного органа банка 08.12.2022 по кредитному договору №8020921119 от 28.11.2019 ОАО ТПК «Ракан» изменена валюта денежных обязательств в евро на белорусские рубли по уплате основного долга, процентов, пени за несвоевременную уплату процентов по состоянию на 08 декабря 2022 года по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату совершения операции – 2,5908 белорусских рублей за 1 евро.

В апреле 2020 года, в соответствии с условиями кредитного договора №8020390420 от 17.04.2020 (далее – кредитный договор) Кредитодатель предоставил Кредитополучателю денежные средства на приобретение основных средств (сделка с ОДО «Ракан - Крупяной Дом» (доля в УФ общества 76,61%, продавец) договор купли-продажи № 11-20-Ю от 06.04.2020 в рамках бизнес-плана «Приобретение объектов коммерческой недвижимости и имущества, необходимого для обслуживания капитальных строений, в г. Фаниполь» путем открытия кредитной линии с предельным размером единовременной задолженности Кредитополучателя 1 080 000,00 (Один миллион восемьдесят тысяч) евро.

Решением уполномоченного органа банка 08.12.2022 по кредитному договору №8020390420 от 17.04.2020 ОАО ТПК «Ракан» изменена валюта денежных обязательств в евро на белорусские рубли по уплате основного долга, процентов, пени за несвоевременную уплату процентов по состоянию на 08 декабря 2022 года по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату совершения операции – 2,5908 белорусских рублей за 1 евро.

Задолженность на 01.01.2023 составляет 2 798 064 рубля 00 копеек. Проценты по кредиту на конец отчетного периода составляют 194 828 рублей 03 копейки. Просроченные проценты 194 828 рублей 03 копейки.

На основании договора № 8020260320 от 13.03.2020, дополнительное соглашение №1 от 17.04.2020, предоставлен кредит в форме «овердрафта» (микрокредит «Микро-Бизнес Овердрафт») в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Барановичи. Лимит овердрафта, составляет 405 000 рублей 00 копеек. На 01.01.2023 израсходовано 401 773 рубля 38 копеек. Просроченная задолженность составляет 401 773 рубля 38 копеек. Начисленные проценты на конец отчетного периода составляют 79.056 рублей 04 копейки, из них просроченные 79 056 рублей 04 копейки.

Задолженность по долгосрочному займу на 01.01.2023 г. составила 4 456 724 рубля 42 копейки. Займ предоставлен ОДО «Ракан-Крупяной Дом».

8. Доходы и расходы

В 2022 год выручка от реализации товаров работ и услуг составила 3 388 242 рубля 72 копеек, в том числе НДС. Основной вид деятельности: сдача внаем собственного недвижимого имущества, комплексные услуги по обслуживанию зданий.

Налоги и сборы, уплачиваемые согласно установленному законодательными актами порядку из выручки, полученной от реализации произведенных товаров (работ и услуг) составили 564 707 рублей 10 копеек.

Общепроизводственные затраты составили 1 760 388 рублей 56 копеек, в том числе амортизация 920 492 рубля 88 копеек;

амортизация ОС	847 292,87
аренда оборудования	120,00
вода для предприятия	175,33
вода для предприятия ООО "ДетМир Бел"	157,34
вывоз отходов	1 682,47
добровольное страхование имущества Слуцк	427,50
замена трехфазного электронного счетчика	85,59
Земельный налог	66 438,61
износ инвентаря 50%	47,92
износ спецодежды	56,73
испытания вент.системы противодымной защиты	312,76
испытания наружных металлических лестниц	349,95
комиссия банка за зачисление зарплаты	1 287,02
круглосуточный контроль за состоянием средств противопожарной защиты	21,34
круглосуточный контроль за состоянием средств противопожарной защиты	46,50
материальные расходы	1 6534,48
музыкальное сопровождение	1 088,04
налог на недвижимость	380 300,47
обязательное страхование от несч.случаев на производстве и проф.заболеваний	904,20
оплата труда	173 889,29
отчисления в ФСЗН	59 122,34
охраные услуги	1 382,99
очистка канализационных колодцев (бензомаслоотделителя)	1 265,16
проверка манометров	282,92
проверка трансформаторов тока	81,06
проверка АСКУЭ	152,28
промывка и гидроиспытания	1 266,80
расчет выбросов в сточные воды	50,34
ремонт автоматического привода	284,79
сервисное обслуживание системы подсчета посетителей	116,00
стоки для предприятий	133,46

стоки для предприятий ООО "ДетМир Бел"	141,05
страхование ответственности на 2022 г	23,78
строительно-специальные монтажные работы	500,00
теплоэнергия	1 002,14
техническое обслуживание лифтов	2 820,16
техническое обслуживание сист. противопожарной сигнализ.	3 715,34
техническое освидетельствование лифтов	207,50
техобслуживание системы вентиляции и кондиционирования	1 120,00
топливо	22,33
услуга по уборке снега	330,86
услуги связи Велком	209,98
электроэнергия	3 186,12
электроэнергия ООО "ДетМир Бел"	1 365,96
амортизация ОС	73 200,01
вывоз отходов	208,01
добровольное страхование имущества Фаниполь	427,50
земельный налог Аренда Фаниполь	21 223,68
круглосуточный контроль за состоянием средств противопожарной защиты	144,00
налог на недвижимость Фаниполь	53 244,20
обязательное страхование от несч.случаев на производстве и проф.заболеваний	144,96
оплата труда	27 885,28
отчисления в ФСЗН	9 481,00
проверка манометров	56,60
проверка пожарных гидрантов	56,71
техническое обслуживание объекта аренды г. Фаниполь	2 250,00
техническое обслуживание сист. противопожарной сигнализ.	1 916,78
услуга по уборке снега	107,22
эксплуатационные услуги (вывоз мусора) г. Фаниполь	40,84

Общехозяйственные затраты составили 194 253 рубля 56 копеек;

выдача выписки	746,66
государственная регистрация Слуцк	560,00
демонтаж вывески	135,00
доставка почты	104,80
заправка картриджа	390,00
интернет	791,92
канцелярские товары	1 447,48
командировочные расходы	169,40
комиссия банка за обслуживание	1 476,81
материальные расходы	154,50
образовательные услуги	330,00
обслуживание компьютерной техники	3 714,55

обязательное страхование от несч.случаев на производстве и проф.заболеваний	423,72
оплата труда	81 474,40
отчисления в ФСЗН	27 701,29
плата за использование окруж. Средой в рекл.целях	2 353,56
подписка	149,02
почтовые расходы	861,99
проведение обязательного аудита	3 410,00
продление электронного сертификата	59,75
разработка инструкции по обращению с отходами производства	280,00
реестр именных ценных бумаг	35,00
реклама на сайте	71,64
создание и работа сайта	212,64
страхование ответственности на 2022 г	48,81
услуги депозитария	468,00
услуги по управлению обществом	64 578,25
услуги связи РУЭС	901,37
Юкола-инфо, программа 1С	1 203,00

Прибыль от текущей деятельности составила 868 893 рубля 52 копейки.

Прочие доходы по текущей деятельности 2118 рублей 22 копейки, НДС – 153 рубля 45 копеек.

Прочие расходы по текущей деятельности 50 153 рубля 11 копеек.

Убыток от прочих доходов и расходов по текущей деятельности 48 188 рублей 34 копейки.

Прочие доходы от финансовой деятельности составили 3 768 445 рублей 43 копейки.

Прочие расходы от финансовой деятельности составили 3 448 241 рубль 41 копейка, в том числе проценты по кредитам 1 025 675 рублей 60 копеек.

Прибыль от финансовой деятельности 320 204 рубля 03 копейки.

По итогам работы 2022 года получена прибыль в сумме 735 154 рубля 80 копеек. Налог на прибыль к уплате составил 405 754 рубля 41 копейка. Общество воспользовалась в 2022 году правом переноса убытков, согласно нормативных актов на сумму 201 302 рубля 12 копеек на отчетную дату.

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) по состоянию на 1 января 2023 года составляет -1 457 885 рублей 76 копеек.

Анализ финансового состояния ОАО ТПК «Ракан», проведенный в соответствии с Инструкцией о порядке расчета коэффициентов платежеспособности и проведения анализа финансового состояния и платежеспособности субъектов хозяйствования, утвержденной Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь и

Министерства экономики Республики Беларусь 27.12.2011 № 140/206 характеризуется следующими коэффициентами.

В качестве критериев оценки платежеспособности организаций использовались следующие показатели:

№ п/п	Наименование показателя	На 31.12.2022	На 31.12.2021	Нормативное значение коэффициента
		2	3	
1	Коэффициент текущей ликвидности (K ₁):	0,05	0,16	K ₁ >=1,5
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K ₂):	-19,80	-5,25	K ₂ >=0,2
3	Коэффициент обеспеченности обязательств активами (K ₃):	0,75	0,86	K ₃ <= 0,85
4	Стоимость чистых активов, тыс. руб.	6411	3398	

На конец отчетного периода коэффициенты текущей ликвидности и обеспеченности собственными оборотными средствами ниже нормативных в течение четырех кварталов, предшествующих составлению последней бухгалтерской отчетности. Значение коэффициента обеспеченности обязательств активами на отчетную дату незначительно ниже нормативного. Коэффициент обеспеченности обязательств активами характеризует не способность организации рассчитаться по своим обязательствам.

По итогам работы 2022 года чистые активы положительные. Неплатежеспособность открытого акционерного общества «Торгово-промышленная компания «Ракан» имеет устойчивый характер.

Анализ структуры разделов I и II бухгалтерского баланса

Наименование статей баланса организации	Показатель бухгалтерского баланса					
	На 31 декабря 2022 года		На 31 декабря 2021 года		прирост (+), снижение (-)	
	абсолютн ая величина, тыс. рублей	удельн ый вес, %	абсолют ная величин а, тыс. рублей	удельн ый вес, %	абсолют ная величин а, тыс. рублей	удель ный вес, %
1	2	3	4	5	6	7
Долгосрочные активы (строка 190):	24 987	97,2%	23 973	97,0%	1 014	0,2%
основные средства (строка 110)	24 961	97,1%	23 766	96,2%	1 195	-0,9%
вложения в долгосрочные активы (строка 140)	26	0,1%	6	0,0%	20	0,1%
отложенные налоговые активы (стр.160)	0	0,0%	201	0,8%	-201	-0,8%
Краткосрочные активы (строка 290):	713	2,8%	731	3,0%	-18	-0,2%
запасы (строка 210):	17	0,1%	19	0,1%	-2	0,0%

налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам (строка 240)	-	0,0%	0	0,0%	0	-0,2%
краткосрочная дебиторская задолженность (строка 250)	696	2,7%	712	2,9%	-16	-0,2%
денежные средства и их эквиваленты (строка 270)	-	0,0%	0	0,0%	0	-0,0%
Баланс (строка 300)	25 700	100,0%	24 704	100,00 %	996	X

Анализ структуры разделов III - V бухгалтерского баланса

Наименование статей баланса организации	Показатель бухгалтерского баланса					
	На 31 декабря 2022 года		На 31 декабря 2021 года		прирост (+), снижение (-)	
	абсолютная величина, тыс. рублей	удельный вес, %	абсолютная величина, тыс. рублей	удельный вес, %	абсолютная величина, тыс. рублей	удельный вес, %
1	2	3	4	5	6	7
Собственный капитал (строка 490):	6 411	24,9%	3 398	13,8%	3 013	11,2%
Долгосрочные обязательства (строка 590)	4 457	17,3%	16 738	67,8%	-12 281	-50,4%
Краткосрочные обязательства (строка 690)	14 832	57,7%	4 568	18,5%	10 264	39,2%
краткосрочные кредиты и займы (строка 610)	14 216	55,3%	402	1,6%	13 814	53,7%
краткосрочная часть долгосрочных обязательств (строка 620)	0	0,0%	3 021	12,2%	-3 021	12,2%
краткосрочная кредиторская задолженность (строка 630)	616	2,4%	1 145	4,6%	-529	-2,2%
по налогам и сборам (стр.633)	138	0,5%	268	1,1%	-130	-0,5%
по социальному страхованию и обеспечению (стр.634)	5	0,0%	2	0,0%	3	0,0%
Баланс (строка 700)	25 700	100,0%	24 704	100,0%	996	X

Организация несет существенную кредитную нагрузку, связанную с погашением основного долга и уплатой процентов по кредитным договорам, обязательства по которым до 08.12.2022 выражены в иностранной валюте (Евро). С 09.12.2022 изменена валюта денежных обязательств, по кредитным договорам с евро в белорусские рубли с увеличением процентной ставки в размере ставки рефинансирования НБ РБ (с учетом ее изменения), увеличенной на количество (размер) процентных пунктов в абсолютном

числовом выражении согласно кредитного договора. На отчетную дату перевод валюты и изменение процентной ставки по кредитным договорам значительно ухудшает финансовые результаты организации.

По состоянию на 01.01.2023 года ОАО «ТПК» Ракан» имеет в ОАО «АСБ Беларусбанк» значительный объем проблемной задолженности по активным операциям. С целью погашения имеющейся проблемной задолженности ОАО «ТПК» «Ракан» достигнута договоренность о реализации обремененного имущества. Прорабатывается вопрос о предоставлении дополнительного обеспечения - залога прав на арендные платежи с основными крупными арендаторами организации.

По условиям действующих договоров предусмотрена возможность увеличения арендной платы. Изменение данных пунктов обсуждается с арендаторами на каждую отчетную дату. Что позволит увеличить арендный поток и даст дополнительный прирост оборотных средств.

Исходя из расчетов финансовых потоков на 2023 год Обществу достаточно собственных средств, для исполнения текущих обязательств по платежам в бюджет и внебюджетные фонды, расчетов с кредиторами.

Затратная часть существенно не увеличится, в силу того, что: расходы по коммунальным платежам возмещаются арендаторами в полном объеме. Налоговая нагрузка существенно не изменится по сравнению с 2022 годом.

Директор управляющей
организации ОДО «Ракан»

Главный бухгалтер



А. А. Сульжиц

Н. И. Микулич

Липогимеопорадо, мюнхенский портфель
с кратким описанием (об.)

Университет Гёттингена при парижской
археологической конференции «АСБ Рюшади»

Министерство образования и науки Германии

Германский университет Мюнхен



Липогимеопорадо, мюнхенский портфель
с кратким описанием (об.)

Университет Гёттингена при парижской
археологической конференции «АСБ Рюшади»

Министерство образования и науки Германии

Германский университет Мюнхен