

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
По бухгалтерской отчетности  
ОАО «ТПК «Ракан»  
За 2023 год



# АСБ Консалт

Общество с ограниченной ответственностью «АСБ Консалт»

Юридический адрес: 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 32, к.301

Адрес офиса, почтовый адрес: 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 32, к.301.

Телефон: (+375 17) 218-82-26, (+375 17) 218-82-24, (+375 17) 218-82-28

Расчетный счет № ВУ91АКВВ30120000124020000000

в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВ ВУ 2Х

УНП 192482938, ОКПО 382359875000

29.02.2024 №2/17

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Директору управляющей организации ОДО «Ракан»  
Сульжиц Александру Анатольевичу

### **Аудиторское мнение**

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «Торгово-промышленная компания «Ракан» (Республика Беларусь, Минская область, г. Слуцк, ул. П. Коммуны, 2-1, зарегистрировано решением Минского облисполкома от 04.03.2009 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 600154144), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение открытого акционерного общества «Торгово-промышленная компания «Ракан» (далее – ОАО «ТПК «Ракан») по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### **Основание для выражения аудиторского мнения**

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к ОАО «ТПК «Ракан» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

## **Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности**

Мы обращаем внимание, что на странице \_\_\_\_\_ к прилагаемой бухгалтерской отчетности в примечании раскрыта информация об условиях и событиях, которые могут вызвать значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно, а также планы руководства ОАО «ТПК «Ракан» в связи с этими условиями или событиями. Мы не выражаем модифицированного аудиторского мнения в связи с этим вопросом.

### **Ключевые вопросы аудита**

Мы определили, что за исключением вопросов, изложенных в разделе «Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности», отсутствуют иные ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении.

### **Прочие вопросы**

Аудит бухгалтерской отчетности ОАО «ТПК «Ракан» за год, закончившийся 31 декабря 2022 года, был проведен ООО «АСБ Консалт», которая выразила аудиторское мнение о том, что данная бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «ТПК «Ракан» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### **Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности**

Руководство ОАО «ТПК «Ракан» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство ОАО «ТПК «Ракан» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ОАО «ТПК «Ракан» несет ответственность за оценку способности ОАО «ТПК «Ракан» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ОАО «ТПК «Ракан», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями ОАО «ТПК «Ракан» несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности ОАО «ТПК «Ракан».

## Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ОАО «ТПК «Ракан» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля ОАО «ТПК «Ракан», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля ОАО «ТПК «Ракан»;
- оцениваем надлежащий характер применяемой ОАО «ТПК «Ракан» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством ОАО «ТПК «Ракан» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ОАО «ТПК «Ракан» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ОАО «ТПК «Ракан» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;


□ оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

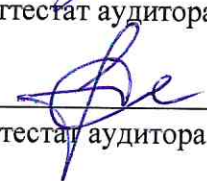
Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы определяем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее раскрытия).

Руководитель задания,  
директор ООО «АСБ Консалт»

  
Т.В. Набокова  
(квалификационный аттестат аудитора № 0000476 от 03.02.2003)

Аудитор

  
А.А. Михайлов  
(квалификационный аттестат аудитора № 0002133 от 02.10.2013)

М.П.



#### Информация об аудиторской организации:

Аудиторская организация: Общество с ограниченной ответственностью «АСБ Консалт»;

Место нахождения: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 32, к.301;

Дата государственной регистрации: зарегистрировано Минским горисполкомом 27 мая 2015 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192482938;

Регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 192482938.

Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций: 10066.

Дата подписания аудиторского заключения: «29» февраля 2024 г.

Аудиторское заключение получено «04» марта 2024 г.

Должность, Ф.И.О. Свиблиц А.А. Подпись 

Директор управляющей  
организации ООО «РАКАН»

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2023 года

Организация	ОАО "Торгово-промышленная компания Ракан"
Идентификационный номер плательщика	600154144
Классификация по экономической деятельности	Сдача внаем собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Собрание учредителей
Единица измерения	тыс.рублей
Адрес	Минская область, г.Слуцк ул.Парижской Коммуны, д 2-1

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
<b>ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Долгосрочные средства	110	26 272	24 961
Материальные активы	120	-	-
Долгосрочные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	26	26
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ДОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>26 298</b>	<b>24 987</b>
<b>КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	18	17
в том числе:			
Материалы	211	18	17
Животные на выращивании и откорме	212	-	-
Готовое производственное	213	-	-
Товарная продукция и товары	214	-	-
Товары отгруженные	215	-	-
Прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Средства будущих периодов	230	2	-
Средства на добавленную стоимость по приобретенным работам, работам, услугам	240	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	250	467	696
Долгосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	-	-
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ДОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>487</b>	<b>713</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>26 785</b>	<b>25 700</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	493	493
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	9 541	7 376
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(3 407)	(1 458)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>6 627</b>	<b>6 411</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	4 200	4 457
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>4 200</b>	<b>4 457</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	15 464	14 216
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620		-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	494	616
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	16	14
по авансам полученным	632	241	360
по налогам и сборам	633	159	138
по социальному страхованию и обеспечению	634	-	5
по оплате труда	635	27	22
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	51	77
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>15 958</b>	<b>14 832</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>26 785</b>	<b>25 700</b>

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
 (подпись)

А. А. Сульжиц \_\_\_\_\_  
 (инициалы, фамилия)

Н. И. Микулич \_\_\_\_\_  
 (инициалы, фамилия)

29.02.2024

Форма

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
за январь - декабрь 2023 года

наименование организации	ОАО "Торгово-промышленная компания Ракан"
идентификационный номер налогоплательщика	600 154 144
основной экономической деятельности	Сдача внаем собственного недвижимого имущества
организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
форма управления	Собрание учредителей
единица измерения	тыс.рублей
адрес	Минская область, г.Слуцк ул.Парижской Коммуны, д 2-1

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
доходы от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	3 128	2 824
стоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(1 857)	(1 760)
финансовая прибыль	030	1 271	1 064
финансовые расходы	040	(279)	(194)
расходы на реализацию	050	-	-
убыток (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	992	870
доходы по текущей деятельности	070	3	2
расходы по текущей деятельности	080	(914)	(51)
убыток (убыток) от текущей деятельности	090	81	821
доходы по инвестиционной деятельности	100	-	-
в числе:			
убытки от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
убытки от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
расходы к получению	103	-	-
доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
убытки по инвестиционной деятельности	110	-	-
в числе:			
убытки от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
доходы по финансовой деятельности	120	2 175	6 002
в числе:			
финансовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	11	4 956
доходы по финансовой деятельности	122	2 164	1 046
убытки по финансовой деятельности	130	(4 045)	(5 682)
в числе:			
расходы к уплате	131	(2 000)	(1 026)
финансовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(5)	(3 469)
расходы по финансовой деятельности	133	(2 040)	(1 187)



Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь	За январь - декабрь
		2023 года	2022 года
1	2	3	4
убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(1 870)	320
убыток) до налогообложения	150	(1 789)	1 141
на прибыль	160	(160)	(406)
нение отложенных налоговых активов	170	-	-
нение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
не налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
не платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
ая прибыль (убыток)	210	(1 949)	735
ьтат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	2 165	2 278
ьтат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
купная прибыль (убыток)	240	216	3 013
вая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
одненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Директор

(подпись)

А.А.Сутьцин

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

Н. И. Микулич

(инициалы, фамилия)



Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 г.	100	493	-	-	-	7 376	(1 458)	-	6 411
Остаток на 31.12.2022 г.	110	493	-	-	-	7 376	(1 458)	-	6 411
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	140	493	-	-	-	7 376	(1 458)	-	6 411
За январь - декабрь 2023 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	2 165	(1 949)	-	216
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	(1 949)	-	(1 949)
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	2 165	-	-	2 165
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	200	493	-	-	-	9 541	(3 407)	-	6 627

Руководитель

Главный бухгалтер



А. А. Сульжиц

(инициалы, фамилия)

Н. И. Микулич

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
**за январь - декабрь 2023 года**

Организация	ОАО "Торгово-промышленная компания Ракан"
Учетный номер платежника	600154144
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Собрание учредителей
Единица измерения	тыс.рублей
Адрес	Минская область, г.Слуцк ул.Парижской Коммуны, д 2-1

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	020	4 353	3 344
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	3 182	3 330
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	1 171	14
Направлено денежных средств – всего	030	(2 709)	(2 879)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(1 017)	(515)
на оплату труда	032	(320)	(244)
на уплату налогов и сборов	033	(1 160)	(1 658)
на прочие выплаты	034	(212)	(462)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	1 644	465
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	050	-	-
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	-	-
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	-	-
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	080	-	-
В том числе:			
кредиты и займы	081	-	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	(1 644)	(465)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(268)	(285)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(17)	(180)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(1 359)	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(1 644)	(465)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	-	-
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	120	-	-
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	130	-	-
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

А. А. Сульжиц

(инициалы, фамилия)

Н. И. Микулич

(инициалы, фамилия)

# ПРИМЕЧАНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

2023 год

ОАО «Торгово-промышленная компания «Ракан»

## 1. Сведения об Организации

Открытое акционерное общество «Торгово-промышленная компания «Ракан» (далее по тексту ОАО «ТПК «Ракан») создано в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 16 августа 1993г. № 552 «Об утверждении Положения о порядке преобразования в процессе приватизации государственных и арендных предприятий в открытое акционерное общество», и осуществляет свою деятельность в соответствии с Законом Республики Беларусь «Об акционерных обществах, обществах с ограниченной ответственностью и обществах с дополнительной ответственностью».

Наименование	Полное наименование: Открытое акционерное общество «Торгово-промышленная компания «Ракан» Сокращенное наименование: ОАО «ТПК «Ракан»
Место нахождения	Республика Беларусь, Минская область, г. Слуцк, ул. П. Коммуны, 2-1
Свидетельство о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации выдано на основании решения Минского облисполкома от 04.03.2009 № 600154144. В Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей внесена запись о государственной регистрации с регистрационным номером № 600154144
Учредительные документы зарегистрированы	Устав зарегистрирован Минским областным исполнительным комитетом от 14.10.2013 № 600154144.
Состоит на учете в инспекции МНС	Инспекция Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Слуцкому району № 618
УНП	600154144
Руководитель организации	директор управляющей организации ОДО "Ракан" Сульжиц Александр Анатольевич
Главный бухгалтер	Микулич Наталья Ивановна

Уставный капитал Общества по состоянию на 01.01.2024 составляет 492 530 рублей 15 копеек. Уставный фонд разделен на 29 678 простых (обыкновенных) акций. Акции полностью оплачены. По сравнению с предыдущим отчетным периодом количество акций в обращении не изменилось.

Реестр акционеров ведется депозитарием ОАО «Белагропромбанк» г. Минск, в реестре акционеров числятся 169 акционера.

Наиболее крупные акционеры :

ОДО «Ракан-Крупяной Дом» - 22 735 акций;

ОДО «Ракан» - 3 415 акций;

Сульжиц А.А. - 857 акций.

Учредителем ОАО «Торгово-промышленная компания «Ракан» является:  
ОДО «Ракан-Крупяной Дом» доля в УФ% 76,61;  
ОДО «Ракан» доля в УФ% 11,51;  
Прочие 167 акционеров доля в УФ% 11,89.

Уставный фонд ОАО «Торгово-промышленная компания «Ракан» был сформирован в полном объеме.

ОАО «Торгово-промышленная компания «Ракан» в отчетном периоде не имеет филиалов, представительств и иных обособленных подразделений.

У ОАО «ТПК «Ракан» отсутствуют доли в уставных фондах иных хозяйственных обществ. За отчетный период не приобретались и не отчуждались доли в уставных фондах иных хозяйственных обществ.

Общество является преемником имущественных прав и обязанностей Открытого акционерного общества «Слущкая макаронная фабрика».

Общество было переименовано в 2009 г. на основании решения (протокол № 4) годового очередного общего собрания акционеров ОАО «Слущкая макаронная фабрика» от 20 марта 2009г., общество является юридическим лицом, имеет расчетный и иные счета в ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Барановичи.

Согласно Устава, основной целью деятельности Общества является получение прибыли.

Деятельность общества в 2014 г. была направлена на проведение реконструкции главного производственного корпуса и склада бестарного хранения муки. В 2013г. был заключён договор с подрядной организацией на проведение реконструкции. Основным направлением деятельности организации с октября 2014 является сдача внаем собственного недвижимого имущества. Общая площадь здания составляет 10 737,40 м<sup>2</sup>. Площадь, предназначенная к сдаче в аренду 7 563,84 м<sup>2</sup>. По состоянию на 01.01.2024 г. фактически сдано в аренду 7 463,14 м<sup>2</sup>.

<b>Деятельность организации</b>	
Текущая	Сдача в наем собственного недвижимого имущества; комплексные услуги по обслуживанию зданий.
Инвестиционная	деятельность по приобретению и созданию, реализации и прочему выбытию основных средств и нематериальных активов, доходных вложений в материальные активы.

Ведение бухгалтерского учета осуществляется по автоматизированной форме учёта с использованием программы "1С: Предприятие- Бухгалтерия для Беларуси в редакции 1,6 версии 8 «Юкола».

Ведение бухгалтерского учёта осуществляется на основании рабочего плана счетов с разбивкой по субсчетам, разработанного на основании Типового плана счетов бухгалтерского учета, утвержденного постановлением Министерства финансов Республики Беларусь № 50 от 29.06.2011 г. Рабочий план счетов разработан организацией с учетом отраслевых особенностей ее финансово-хозяйственной деятельности, структуры выручки от реализации и особенностей налогообложения различных видов деятельности.



Хозяйственные операции, по которым законодательством не предусмотрены формы первичных учетных документов, оформляются самостоятельно разработанными первичными учетными документами.

На основании Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 57-З и Перечня первичных учетных документов в редакции постановления Совмина от 30.09.2011 г. № 1306 определен перечень форм первичных учетных документов, утверждаемых уполномоченными государственными органами.

Первичные учетные документы принимаются к учету, если они составлены по типовым формам разработанным Министерством финансов РБ.

Бухгалтерская отчетность составляется по формам, утвержденным Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12.12.2016 N 104 «Об утверждении Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность", внесении дополнения и изменений в Постановление Министерства финансов Республики Беларусь от 30 июня 2014 г. N 46 и признании утратившими силу Постановления Министерства финансов Республики Беларусь от 31 октября 2011 г. N 111 и отдельных структурных элементов некоторых Постановлений Министерства финансов Республики Беларусь».

Годовая отчетность состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о прибылях и убытках;
- отчета об изменении собственного капитала;
- отчета о движении денежных средств;
- примечание к отчетности.

Инвентаризация проводится в соответствии с приказом руководителя.

Датой признания выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг и других доходов признается как дата по методу начисления (по отгрузке).

Датой признания выручки по суммам неустойки, процентов по основному долгу, пеням по договорам считать дату признания долга должником (ст. 204 ГК Б)

Учетная политика организации утверждена приказом от 03 января 2023г. № 9-УП.

Среднесписочная численность работающих за отчетный период составила 23 человека. Фонд оплаты труда за отчетный период составляет 368 297 рублей 28 копеек.

## 2. Основные средства

Первоначальная (переоцененная) стоимость основных средств по сравнению со стоимостью на начало соответствующего периода прошлого года увеличилась и составляет 34 755 003 рубля 24 копейки.

Первоначальная (переоцененная) стоимость находящихся в эксплуатации полностью с амортизированных основных средств на конец отчетного периода 67 7 рублей 49 копеек.

Амортизация по всем основным средствам начисляется линейным способом. Сумма накопленной амортизации с учетом переоценки на 01.01.2024 составила 8 482 617 рублей 32 копейки.

Переоценка основных средств составила 2 835 694 рубля 40 копеек согласно, Указа N 622 только в отношении зданий, сооружений и передаточных устройств.

Остаточная стоимость основных средств с учетом переоценки на 01.01.2024 года составляет 26 272 385 рублей 92 копейки.

На 31 декабря 2023 года в залоге находятся основные средства в обороте предприятия согласно договора об ипотеке №92 от 28.11.2019, заключенным между ОАО «АСБ Беларусбанк»:

Основное средство	Остаточная стоимость
здание многофункциональный комплекс (инв.№ 640/D-70258)	18 928 554,36
здание изолированное помещение компрессорной (инв.№640/D-70260)	40 262,73
сети хоз.-фекальной канализации внутриплощадочные (инв.№620/C-25762) Фаниполь	2 164,22
ограждение протяженностью 501,6м (инв.№ 620/C-25767) Фаниполь	30 370,28
сети слаботочные внутренние, внеплощадочные (инв.№620/C-25765) Фаниполь	74,30
сети электрические внутри-и внеплощадочные (инв.№620/C-25769) Фаниполь	3 898,96
сети водопровода внутриплощадочные (инв.№620/C-25763) Фаниполь	13 396,44
дороги подъездные асфальтобетонные (инв.№620/C-25768) Фаниполь	11 025,24
сети тепловые внутриплощадочные (инв.№620/C-25764) Фаниполь	12 351,71
сети ливневой канализации внутриплощадные (инв.№620/C-25761) Фаниполь	16 023,42
подъезды и площадки асфальтобетонные (инв.№620/C-25773) Фаниполь	9 673,08
подъезды и площадки производств. территории (инв.№620/C-25772) Фаниполь	9 881,11
тротуары асфальтобетонные (инв.№620/C-25774) Фаниполь	773,11
здание КПП одноэтажное (инв.№620/C-26628) Фаниполь	7 184,59
здание материального склада +2 ramпы (инв.№620/C-21994) Фаниполь	2 556 428,38
здание склада карбида кальция с навесом (инв.№ 620/C-21996) Фаниполь	59 083,68
площадка открытая цементобетонная (инв.№ 620/C-25777) Фаниполь	18 331,02
тротуары производ. территории (пешеходн. дорожки) (инв.№620-С-25775) Фаниполь	392,90

### 3. Нематериальные активы

Остаточная стоимость нематериальных на конец предыдущего года и отчетного периода составила 2 604 рубля 83 копейки. Сумма накопленной амортизации на конец предыдущего года и отчетного периода составила 2 604 рубля 83 копейки.

### 4. Запасы

Стоимость запасов на 01.01.2024 г. составила 17 622 рубля 58 копеек. Согласно учетной политике сырье, основные и вспомогательные материалы, полуфабрикаты и комплектующие изделия, горюче - смазочные материалы, запасные части оцениваются по фактической себестоимости их приобретения с отражением по счету 10 «Материалы». Резерв под снижение стоимости запасов на конец предыдущего года и отчетного периода не создавался.

### 5. Дебиторская, кредиторская задолженность

Дебиторская задолженность, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев, после отчетной даты на конец отчетного периода составила 454 686 рублей 22 копейки.

Дебиторской задолженности, погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты, на конец предыдущего года 19 693 рубля 96 копеек и на конец отчетного периода 12 225 рублей 94 копейки. Краткосрочная дебиторская задолженность по состоянию на начало и конец отчетного периода характеризуется следующей таблицей:

Наименование показателей	На начало периода	В том числе просроченная	На конец периода	В том числе просроченная
Дебиторская задолженность, всего	696 131,89	19 963,69	466 912,16	12 225,94
в том числе по расчетам: с покупателями и заказчиками счет 62	120 877,09	-	163 974,66	-
с поставщиками и подрядчиками счет 60	50 854,61	-	100 978,99	-
с бюджетом счет 68,69	504 706,50	-	138 094,21	-
с прочими дебиторами счет 76	19 963,69	19 693,69	19 693,69	12 225,94

Кредиторской задолженности со сроком погашения более, чем через 12 месяцев по состоянию на 31.12.2023 года не имеется. Краткосрочная кредиторская задолженность по состоянию на начало и конец отчетного периода характеризуется следующей таблицей:

Наименование показателей	На начало года	В том числе просроченная	На конец периода	В том числе просроченная
Кредиторская задолженность, всего	617 736,39	-	495 697,89	-

в том числе:				
перед поставщиками и подрядчиками счет 60	13 922,85	-	16 759,40	-
по авансам полученным счет 62	360 897,26	-	241 235,45	-
по расчетам по оплате труда счет 70	22 345,35	-	26 947,70	-
по расчетам по налогам и сборам счет 68	138 484,03	-	159 232,41	-
по расчетам по социальному страхованию и обеспечению счет 69	5 536,16	-	-	-
по расчетам с прочими кредиторами счет 76	76 550,74	-	51 522,93	-

Суммы резервов по сомнительным долгам на конец предыдущего года и отчетного периода, суммы созданных в отчетном периоде резервов по сомнительным долгам с выделением сумм увеличения созданных в предыдущих периодах резервов по сомнительным долгам не создавались.

#### **6. Финансовые вложения**

Сумма финансовых вложений в ценные бумаги – акции в РКЦ №42 филиала ОАО «Белагропромбанк» - Минское областное управление составляет 57 рублей 20 копеек. Резерв под обеспечение краткосрочных финансовых вложений не создавался.

#### **7. Кредиты и займы**

В соответствии с условиями кредитного договора № 8020921119 от 28.11.2019 (далее – кредитный договор) Кредитодатель предоставил Кредитополучателю денежные средства единовременно на рефинансирование кредитных обязательств перед ОАО «Белгазпромбанк» по кредитному договору № 00K13-143НЛ-EUR от 12.09.2013, заключенному между Открытым акционерным обществом «Торгово-промышленная компания «Ракан» и ОАО «Белгазпромбанк» в рамках бизнес-плана «Рефинансирование кредитных обязательств ОАО «Торгово-промышленная компания «Ракан» перед ОАО «Белгазпромбанк» в размере 4 274 690,04 (Четыре миллиона двести семьдесят четыре тысячи шестьсот девяносто и 04/100) евро.

Задолженность на 01.01.2024 г. составляет 9 835 752 рубль 50 копеек. Просроченная задолженность по основному долгу на отчетную дату составляет 9 835 752 рубль 50 копеек. Проценты по кредиту на конец отчетного периода составляют 2 115 171 рубль 28 копеек. Просроченная задолженность 1 997 360 рублей 81 копейка.

Решением уполномоченного органа банка 08.12.2022 по кредитному договору №8020921119 от 28.11.2019 ОАО ТПК «Ракан» изменена валюта денежных обязательств в евро на белорусские рубли по уплате основного долга, процентов, пени за несвоевременную уплату процентов по состоянию на 08 декабря 2022 года по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату совершения операции – 2,5908 белорусских рублей за 1 евро.

В апреле 2020 года, в соответствии с условиями кредитного договора №8020390420 от 17.04.2020 (далее – кредитный договор) Кредитодатель предоставил Кредитополучателю денежные средства на приобретение основных средств (сделка с ОДО «Ракан - Крупяной Дом» (доля в УФ общества 76,61%,

продавец) договор купли-продажи № 11-20-Ю от 06.04.2020 в рамках бизнес-плана «Приобретение объектов коммерческой недвижимости и имущества, необходимого для обслуживания капитальных строений, в г. Фаниполь» путем открытия кредитной линии с предельным размером единовременной задолженности Кредитополучателя 1 080 000,00 (Один миллион восемьдесят тысяч) евро.

Решением уполномоченного органа банка 08.12.2022 по кредитному договору №8020390420 от 17.04.2020 ОАО ТПК «Ракан» изменена валюта денежных обязательств в евро на белорусские рубли по уплате основного долга, процентов, пени за несвоевременную уплату процентов по состоянию на 08 декабря 2022 года по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату совершения операции – 2,5908 белорусских рублей за 1 евро.

Задолженность на 01.01.2024 составляет 2 798 064 рубля 00 копеек. Проценты по кредиту на конец отчетного периода составляют 587 809 рублей 98 копеек. Просроченные проценты 554 295 рублей 39 копеек.

На основании договора № 8020260320 от 13.03.2020, дополнительное соглашение №1 от 17.04.2020, предоставлен кредит в форме «овердрафта» (микrokредит «Микро-Бизнес Овердрафт») в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Барановичи. Лимит овердрафта, составляет 405 000 рублей 00 копеек. На 01.01.2024 израсходовано 401 773 рубля 38 копеек. Задолженность отсутствует. Начисленные проценты на конец отчетного периода составляют 127 009 рублей 15 копеек, из них просроченные 125 133 рубля 78 копеек.

Задолженность по долгосрочному займу на 01.01.2024 г. составила 4 200 000 рубля 00 копеек. Займ предоставлен ОДО «Ракан-Крупяной Дом».

### 8. Доходы и расходы

В 2023 год выручка от реализации товаров работ и услуг составила 3 752 996 рублей 17 копеек, в том числе НДС. Основной вид деятельности: сдача внаем собственного недвижимого имущества, комплексные услуги по обслуживанию зданий.

Налоги и сборы, уплачиваемые согласно установленному законодательными актами порядку из выручки, полученной от реализации произведенных товаров (работ и услуг) составили 624 499 рублей 36 копеек.

Общепроизводственные затраты составили 1 856 570 рублей 71 копейка, в том числе амортизация 976 579 рублей 11 копеек:

амортизация ОС Слуцк	871 736,11
аренда оборудования	120,00
аэродинамические испытания	667,37
видеонаблюдение	118,36
вода для предприятия	481,82
вывоз отходов	1 818,12
замена (ремонт) трансформатора	52,27
земельный налог	24 215,81
измерение в электроустановках	670,36
износ спецодежды	17,71
испытание средств защиты	40,68
комиссия банка за зачисление зарплаты	1 565,98
круглосуточный контроль за состоянием средств противопожарной защиты	64,04

материальные расходы	19 433,55
музыкальное сопровождение	1 178,44
налог на захоронение отходов ЖКХ Слуцк	362,70
налог на недвижимость	400 761,60
обслуживание системы кондиционирования	800,00
обязательное страхование от несч.случаев на производстве и проф.заболеваний	1 062,54
оплата труда	204 200,86
отчисления в ФСЗН	69 469,89
охранные услуги	1 716,24
очистка жировых колодцев	762,90
очистка канализационных колодцев (бензомаслоотделителя)	555,65
поверка счетчиков воды	17,65
поверка теплосчетчиков	260,14
промывка и гидроиспытания	1 432,07
расчет выбросов в сточные воды	50,34
расчет параметров эвакуации объекта	1 984,69
стоки для предприятий	432,69
страхование ответственности на 2022 г	6,38
страхование ответственности на 2023 г	75,76
теплоэнергия	2 257,96
техническое обслуживание	320,73
техническое обслуживание лифтов	2 495,83
техническое обслуживание сист. противопожарной сигнализ.	3 128,72
техническое освидетельствование лифтов	121,93
техобслуживание системы вентиляции и кондиционирования	1 020,39
услуга по уборке снега	1 879,21
услуги связи Велком	278,14
электроэнергия	10 883,91
автоуслуги	64,60
амортизация ОС Фаниполь	104 843,00
вода для предприятия	1,00
вывоз отходов	267,38
земельный налог Аренда Фаниполь	21 223,68
комиссия банка за зачисление зарплаты	59,63
круглосуточный контроль за состоянием средств противопожарной защиты	144,00
налог на недвижимость Фаниполь	50 868,84
обязательное страхование от несч.случаев на производстве и проф.заболеваний	186,59
оплата труда	35 891,50
отчисления в ФСЗН	12 203,11
поверка манометров	9,54
проверка пожарных гидрантов	36,85
техническое обслуживание сист. противопожарной сигнализ.	1 899,96
услуга по уборке снега	171,92
электрофизические измерения	186,80

Общехозяйственные затраты составили 279 160 рублей 98 копеек;

государственная регистрация Слуцк	6 773,94
доставка материалов	16,67
доставка почты	114,90

заправка картриджа	520,00
износ инвентаря 100%	115,11
износ инвентаря 50%	159,78
интернет	795,84
канцелярские товары	1 334,16
комиссия банка за зачисление зарплаты	852,36
комиссия банка за обслуживание	1 030,17
материальные расходы	2 677,58
обслуживание компьютерной техники	1 776,00
обслуживание программы 1 С	825,00
обязательное страхование от несч.случаев на производстве и проф.заболеваний	656,44
оплата труда	126 359,37
отчисления в ФССН	42 920,51
оценка имущества	3 950,00
плата за использование рекламной среды	2 721,24
почтовые расходы	880,33
проведение обязательного аудита	1 675,00
продление электронного сертификата	286,25
реестр именных ценных бумаг	35,00
реклама на сайте	25,00
ремонт вентиляции	600,00
создание и работа сайта	238,20
списание бланков строгой отчетности	0,63
тематический запрос архив	22,63
топливо	25,03
услуги депозитария	510,00
услуги по управлению обществом	79 587,43
услуги связи РУЭС	828,41
юкола-инфо	848,00

Прибыль от текущей деятельности составила 991 765 рублей 12 копеек.

Прочие доходов по текущей деятельности 3 001 рубль 57 копеек, НДС 211 рублей 21 копейка.

Прочие расходов по текущей деятельности 913 673 рубля 32 копейки.

Убыток от прочих доходов и расходов по текущей деятельности 910 882 рубля 96 копеек.

Прочие доходы от финансовой деятельности составили 2 174 573 рубля 11 копеек.

Прочие расходы от финансовой деятельности составили 4 045 054 рубля 14 копеек, в том числе проценты по кредитам 1 999 703 рубля 38 копеек.

Убыток от финансовой деятельности 1 870 481 рубль 03 копейки.

По итогам работы 2023 года получен убыток в сумме 1 949 376 рублей 53 копейки. Налог на прибыль к уплате составил 159 777 рублей 66 копеек.

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) по состоянию на 1 января 2024 года составляет -3 407 262 рубля 29 копеек.

По результатам хозяйственной деятельности ОАО «ТПК «Ракан» можно

говорить о том, что текущая деятельность предприятия стабильно положительная, однако, чистый доход недостаточен и позволяет рассчитываться с финансовыми кредиторами в части процентной нагрузки, но не в части погашения основного долга. Данные факты работы ОАО «ТПК «Ракан» позволяют говорить о выходе на устойчивый характер прибыльности работы предприятия в целом только при условии оптимизации денежных потоков предприятия и финансовых затрат.

Анализ финансового состояния ОАО ТПК «Ракан», проведенный в соответствии с Инструкцией о порядке расчета коэффициентов платежеспособности и проведения анализа финансового состояния и платежеспособности субъектов хозяйствования, утвержденной Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь и Министерства экономики Республики Беларусь 27.12.2011 № 140/206 характеризуется следующими коэффициентами.

В качестве критериев оценки платежеспособности организации использовались следующие показатели:

№ п/п	Наименование показателя	На 31.12.2023	На 31.12.2022	Нормативное значение коэффициента
1	2	3	4	5
1	Коэффициент текущей ликвидности ( $K_1$ ):	0,03	0,05	$K_1 \geq 1,5$
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами ( $K_2$ ):	-31,77	-19,80	$K_2 \geq 0,2$
3	Коэффициент обеспеченности обязательств активами ( $K_3$ ):	0,75	0,75	$K_3 \leq 0,85$
4	Стоимость чистых активов, тыс. руб.	6 627	6 411	

На конец отчетного периода коэффициенты текущей ликвидности и обеспеченности собственными оборотными средствами ниже нормативных в течение четырех кварталов, предшествующих составлению последней бухгалтерской отчетности. Значение коэффициента обеспеченности обязательств активами на отчетную дату незначительно ниже нормативного. Коэффициент обеспеченности обязательств активами характеризует не способность организации рассчитаться по своим обязательствам.

Финансовое состояние ОАО «ТПК «Ракан» за 2023 г. было следующим:

- неплатежеспособность, приобретающая устойчивый характер – с 01.01.2023 по 31.12.2023, критичный риск наступления банкротства по состоянию на 31.12.2023 (до указанной даты определение степени риска наступления банкротства не было установлено законодательством);
- неустойчивость финансового положения, финансирование текущей деятельности преимущественно за счет средств кредиторов; критические риски



ликвидности, зависимости от внешнего финансирования и своевременного исполнения процентных обязательств;

- улучшение обеспеченности обязательств активами в долгосрочном периоде при невысоком уровне (около 25 %) превышения величины активов над величиной обязательств;

- улучшение структуры капитала в 2023 г. оказалось недостаточными для обеспечения платежеспособности и финансовой устойчивости Общества.

По итогам работы 2023 года чистые активы положительные. Неплатежеспособность открытого акционерного общества «Торгово-промышленная компания «Ракан» имеет устойчивый характер.

### Анализ структуры разделов I и II бухгалтерского баланса

Наименование статей баланса организации	Показатель бухгалтерского баланса					
	На 31 декабря 2023 года		На 31 декабря 2022 года		прирост (+), снижение (-)	
	абсолютная величина, тыс. рублей	удельный вес, %	абсолютная величина, тыс. рублей	удельный вес, %	абсолютная величина, тыс. рублей	удельный вес, %
1	2	3	4	5	6	7
<b>Долгосрочные активы (строка 190):</b>	<b>2 6298</b>	<b>98,2%</b>	<b>24 987</b>	<b>97,2%</b>	<b>1 311</b>	<b>1,0%</b>
основные средства (строка 110)	26 272	98,1%	24 961	97,1%	1 311	1,0%
вложения в долгосрочные активы (строка 140)	26	0,1%	26	0,1%	0	0,0%
отложенные налоговые активы (стр.160)	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
<b>Краткосрочные активы (строка 290):</b>	<b>487</b>	<b>1,8%</b>	<b>713</b>	<b>2,8%</b>	<b>-226</b>	<b>-1,0%</b>
запасы (строка 210):	18	0,1%	17	0,1%	1	0,0%
Расходы будущих периодов (строка 230)	2	0,0%	0	0,0%	2	0,0%
налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам (строка 240)	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
краткосрочная дебиторская задолженность (строка 250)	467	1,7%	696	2,7%	-229	-1,0%
денежные средства и их эквиваленты (строка 270)	-	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
<b>Баланс (строка 300)</b>	<b>26 785</b>	<b>100,0%</b>	<b>25 700</b>	<b>100,00%</b>	<b>1085</b>	<b>X</b>

### Анализ структуры разделов III - V бухгалтерского баланса

Наименование статей баланса организации	Показатель бухгалтерского баланса		
	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года	прирост (+), снижение (-)

	абсолютная величина, тыс. рублей	удельный вес, %	абсолютная величина, тыс. рублей	удельный вес, %	абсолютная величина, тыс. рублей	удельный вес, %
1	2	3	4	5	6	7
<b>Собственный капитал (строка 490):</b>	<b>6 627</b>	<b>24,7%</b>	<b>6 411</b>	<b>24,9%</b>	<b>216</b>	<b>-0,2%</b>
<b>Долгосрочные обязательства (строка 590)</b>	<b>4 200</b>	<b>15,7%</b>	<b>4 457</b>	<b>17,3%</b>	<b>-257</b>	<b>-1,7%</b>
<b>Краткосрочные обязательства (строка 690)</b>	<b>15 958</b>	<b>59,6%</b>	<b>14 832</b>	<b>57,7%</b>	<b>1 126</b>	<b>1,9%</b>
краткосрочные кредиты и займы (строка 610)	15 464	57,7%	14216	55,3%	1 248	2,4%
краткосрочная часть долгосрочных обязательств (строка 620)	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
краткосрочная кредиторская задолженность (строка 630)	494	1,8%	616	2,4%	- 122	-0,6%
по налогам и сборам (стр.633)	159	0,6%	138	0,5%	21	0,1%
по социальному страхованию и обеспечению (стр.634)	0	0,0%	5	0,0%	-5	0,0%
<b>Баланс (строка 700)</b>	<b>26 785</b>	<b>100,0%</b>	<b>25 700</b>	<b>100,0%</b>	<b>1085</b>	<b>X</b>

Практически все имущество Общества заложено в обеспечение обязательств перед банком, которые являются просроченными, по ним возбуждены исполнительные производства, по которым изымается значительная часть поступающих денежных средств предприятия.

По финансовым результатам результативность и эффективность деятельности ОАО «ТПК Рақан» в течении года была следующая:

- в 2023 г. имел место рост уровня деловой активности Общества, который выразился в увеличении объемов реализации услуг;

- рост себестоимости и управленческих расходов опережал рост выручки от реализации и имел место даже при снижении выручки, что приводило к снижению прибыли от реализации. Прибыль от реализации в течении 2023 года оказывало положительное влияние на формирование конечного финансового результата Общества, но не смогло оказать достаточного влияния (конечные финансовые результаты были отрицательными);

- внереализационные доходы и расходы оказывали, как правило, значительное или очень значительное негативное влияние на конечные финансовые результаты Общества, в основном, за счет изменения курсов валют, расходов по госпошлине и уплате принудительного сбора при взыскании по исполнительным производствам, и особенно в связи с начислением процентов и их несвоевременной выплатой, накопительным ростом просроченной задолженности по ним.

Финансирование активов за счет валютных кредитов банков в условиях девальвации белорусского рубля привело к значительному увеличению сумм основного долга и уплачиваемых по ним процентов, а конвертация валюты обязательств в белорусские рубли в конце 2022 г.- к увеличению сумм начисленных процентов и процентной ставки по кредитам, вследствие чего отток денежных средств (оплата расходов) стал превышать приток денежных средств (получение доходов, возможность увеличения которых ограничена конкуренцией). Это привело к неспособности Общества рассчитываться по обязательствам, возбуждению исполнительных производств, что еще более значительно ухудшило ситуацию за счет дополнительных выплат в качестве принудительного сбора.

По состоянию на 01.01.2024 года ОАО «ТПК» Ракан» имеет в ОАО «АСБ Беларусбанк» значительный объем проблемной задолженности по активным операциям. С целью погашения имеющейся проблемной задолженности 24.07.2023 экономическим судом Минской области (далее-суд) вынесено определение о судебном приказе по приказному производству №156ЭПП233507 о взыскании с ОАО «ТПК Ракан» в пользу ОАО «АСБ Беларусбанк» задолженности по кредитным договорам №8020921119 от 28.11.2019, №8020390420 от 17.04.2020 и по договору об овердрафте кредитовании №802026320 от 13.03.2020. На основании определения о судебном приказе от 24.07.2023 по приказному №156ЭПП23350 отделом принудительного исполнения управления принудительного исполнения главного управления юстиции Минского областного исполнительного комитета (далее-ОПИ УПИ ГУЮ) 24.07.2023 и 14.08.2023 возбуждено исполнительное производство №156ЭПП233507 и №50123010681 по взысканию с должника в пользу банка задолженности на следующее имущество:

1. Внутренние и внеплощадочные сети слаботочные, назначение – сооружение специализированное связи, инв.№620/С-25765, 1979 г.п., расположенные по адресу: Минская обл., Дзержинский р-н, г.Фаниполь, ул. Заводская, д.3А. Залогодержатель – ОАО «АСБ Беларусбанк»;
2. Внутри- и внеплощадочные электросети, назначение – сооружение специализированное энергетики, инв.№620/С-25769, 1979 г.п., расположенные по адресу: Минская обл., Дзержинский р-н, г.Фаниполь, ул. Заводская, д.3А. Залогодержатель – ОАО «АСБ Беларусбанк»;
3. Внутриплощадочные сети водопровода, назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства, инв.№620/С-25763, 1979 г.п., расположенные по адресу: Минская обл., Дзержинский р-н, г.Фаниполь, ул. Заводская, д.3А. Залогодержатель – ОАО «АСБ Беларусбанк»;
4. Внутриплощадочные сети ливневой канализации, назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства, инв.№620/С-25761, 1979 г.п., расположенные по адресу: Минская обл., Дзержинский р-н, г.Фаниполь, ул. Заводская, д.3А. Залогодержатель – ОАО «АСБ Беларусбанк»;
5. Внутриплощадочные сети тепловые, назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства, инв.№620/С-25764, 1979 г.п.,

расположенные по адресу: Минская обл., Дзержинский р-н, г.Фаниполь, ул. Заводская, д.3А. Залогодержатель – ОАО «АСБ Беларусбанк»;

6. Внутриплощадочные сети хоз.фекальной канализации, назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства, инв.№620/С-25762, 1979 г.п., расположенные по адресу: Минская обл., Дзержинский р-н, г.Фаниполь, ул. Заводская, д.3А. Залогодержатель – ОАО «АСБ Беларусбанк»;

7. Здание КПП (контрольно-пропускной пункт), назначение – здание неустановленного назначения, инв.№620/С-26628, 1979 г.п., расположенное по адресу: Минская обл., Дзержинский р-н, г.Фаниполь, ул. Заводская, д.3А. Залогодержатель – ОАО «АСБ Беларусбанк»;

8. Здание материального склада, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, инв.№620/С-21994, 1979 г.п., расположенное по адресу: Минская обл., Дзержинский р-н, г.Фаниполь, ул. Заводская, д.3А. Залогодержатель – ОАО «АСБ Беларусбанк»;

9. Здание склада карбида кальция, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, инв.№620/С-21996, 1968 г.п., расположенное по адресу: Минская обл., Дзержинский р-н, г.Фаниполь, ул. Заводская, д.3А. Залогодержатель – ОАО «АСБ Беларусбанк»;

10. Ограждение, назначение – сооружение неустановленного назначения, инв.№620/С-25767, 1979 г.п., расположенное по адресу: Минская обл., Дзержинский р-н, г.Фаниполь, ул. Заводская, д.3А. Залогодержатель – ОАО «АСБ Беларусбанк»;

11. Открытая площадка цементобетонная, назначение – сооружение неустановленного назначения, инв.№620/С-25777, 1979 г.п., расположенная по адресу: Минская обл., Дзержинский р-н, г.Фаниполь, ул. Заводская, д.3А. Залогодержатель – ОАО «АСБ Беларусбанк»;

12. Подъездные дороги асфальтобетонные, назначение – сооружение неустановленного назначения, инв.№620/С-25768, 1979 г.п., расположенные по адресу: Минская обл., Дзержинский р-н, г.Фаниполь, ул. Заводская, д.3А. Залогодержатель – ОАО «АСБ Беларусбанк»;

13. Подъезды и площадки производственной территории, назначение – сооружение неустановленного назначения, инв.№620/С-25772, 1979 г.п., расположенные по адресу: Минская обл., Дзержинский р-н, г.Фаниполь, ул. Заводская, д.3А. Залогодержатель – ОАО «АСБ Беларусбанк»;

14. Подъезды и площадки асфальтобетонные, назначение – сооружение неустановленного назначения, инв.№620/С-25773, 1979 г.п., расположенные по адресу: Минская обл., Дзержинский р-н, г.Фаниполь, ул. Заводская, д.3А. Залогодержатель – ОАО «АСБ Беларусбанк»;

15. Тротуары асфальтобетонные, назначение – сооружение неустановленного назначения, инв.№620/С-25774, 1979 г.п., расположенные по адресу: Минская обл.,

Дзержинский р-н, г.Фаниполь, ул. Заводская, д.3А. Залогодержатель – ОАО «АСБ Беларусбанк»;

16. Тротуары производственной территории (пешеходные дорожки), назначение – сооружение неустановленного назначения, инв.№620/С-25775, 1979 г.п., расположенные по адресу: Минская обл., Дзержинский р-н, г.Фаниполь, ул. Заводская, д.3А. Залогодержатель – ОАО «АСБ Беларусбанк»;

17. Помещение многофункционального комплекса, назначение – помещение многофункциональное, инв.№640/D-70258, 1956 г.п., расположенное по адресу: Минская обл., Слуцкий р-н, г.Слуцк, ул.Парижской Коммуны, д.2-1;

18. Компрессорная, назначение – помещение неустановленного назначения, 1956 г.п., расположена по адресу: Минская обл., Слуцкий р-н, г.Слуцк, ул.Парижской Коммуны, д.2-1;

Вышеперечисленное недвижимое имущество по акту передачи от 28.09.2023 №50123/52766 передано на реализацию РУП «БелЮрОбеспечение» с электронных торгов в г. Слуцке общей стоимостью 25 872 992,67 белорусских рублей. 16.11.2023 и 30.01.2024 проведены торги по реализации имущества в г. Слуцке, которые признаны несостоявшимися по причине отсутствия зарегистрированных участников.

Общество готовит документы для процедуры санации, после чего сможет направлять весь чистый доход на погашение основного долга, так как начисление процентов, пени, штрафных санкций и прочего будет приостановлено. Тем самым снизив задолженность по основному долгу на конец периода санации, предприятие сможет обеспечить полный расчет с кредиторами при условии выполнения пункта мероприятий, связанных с реализацией части имущества. После введения процедуры санации начисление процентов, пени, штрафных санкций и прочего будет приостановлено, тем самым снизив финансовую нагрузку предприятия. Это позволит весь доход от текущей операционной деятельности направлять на погашение требований кредиторов.

Таким образом, за счет текущей деятельности 2024-2026 годов будет погашено порядка 30% от общей суммы требований конкурсных кредиторов. А во втором квартале 2027 года, после выполнения пункта мероприятий, связанных с реализацией части имущества, будет погашена остальная задолженность.

ОАО «ТПК Рақан» имеет значительный экономический потенциал в виде недвижимости с невысокой степенью износа и объектов инфраструктуры для их обслуживания, который может быть использован для получения положительных финансовых результатов в условиях приостановления удовлетворения требований кредиторов по имеющимся обязательствам, отмены ограничений (обременений), примененных органами прядильного исполнения и возвращения исполнительных документов взыскателям, приостановления начисленных процентов, неустойки (штрафов, пеней) по имеющимся обязательствам, отсрочки и рассрочки исполнения этих обязательств.

По условиям действующих договоров предусмотрена возможность увеличения арендной платы. Изменение данных пунктов обсуждается с арендаторами на каждую отчетную дату. Что позволит увеличить арендный поток и даст дополнительный прирост оборотных средств.

Исходя из расчетов финансовых потоков на 2024 год Обществу достаточно собственных средств, для исполнения текущих обязательств по платежам в бюджет и внебюджетные фонды, частичного погашения с кредиторами.

Затратная часть существенно не увеличится, в силу того, что расходы по коммунальным и эксплуатационным платежам возмещаются арендаторами в полном объеме. Налоговая нагрузка существенно не изменится по сравнению с 2023 годом. Общество на отчетную дату не имеет задолженности перед бюджетом, не имеет задолженности по заработной плате.

Из положительных моментов: в соответствии с основными направлениями социально-экономического развития РБ на 2024 год (Указ Президента от 2 октября 2023 г. № 307), в стране запланирована политика обеспечения устойчивости экономики и рост благосостояния населения. Инвестиции в основной капитал должны прирасти на 3,9%, реальные располагаемые денежные доходы населения прирастут на 3,5%. Сохранится политика по сдерживанию цен. С этой целью для Национального банка и Правительства устанавливается целевая задача по ограничению инфляции на уровне, не превышающем 6%. Торговый центр «Маяк» имеет ряд конкурентных преимуществ: имеет большую парковку, выгодное расположение, оснащен современной инженерией (система кондиционирования воздуха, система вентиляции, собственная трансформаторная подстанция, система пожарной сигнализации и пожаротушения), концептуальной системой навигации. Кроме этого, в торговом центре присутствуют такие якорные арендаторы как: супермаркет «Евроопт», магазин электроники и бытовой техники «5 Элемент», пиццерия Pizza Smile, детский развлекательный центр «ЛЕО», магазин «Детский мир», магазин «FixPrice», оптика, магазин косметики и бытовой химии «Мила», обувной магазин «Marko», салоны «АЛЛО!», «На связи», фирменный центр продаж и обслуживания Velcom, фирменные магазины ТВОЕ, Milavitsa, «Мир косметики», ювелирный салон «Золотая мечта», магазин «АМИ мебель». Также в ТЦ Маяк присутствуют различные магазины одежды, обуви, аксессуаров, товаров для дома. Все это позволяет торговому центру «Маяк» занимать лидирующее и единственное место крупноформатных центров в городе Слуцк.

Директор управляющей  
организации ОДО «Ракан»

А. А. Сульжиц

Главный бухгалтер



Н. И. Микулич

Пронумеровано, прошнуровано и  
скреплено печатью 23 листа(ов).

Директор Общества с ограниченной  
ответственностью «АСБ Консалт»



Т.В. Набокова

